

Courtyard House 湯里

光と風と緑のなかで暮らす…戸建て感覚の住まい

Courtyard House 湯里は、草花に彩られた中庭を囲む14戸の戸建て感覚の共同住宅です。それぞれの住戸は、快適さだけでなく、安全、断熱・遮音などに十分配慮されています。光と風と緑を感じながら、ゆったりした時の流れと共にこの住まいで暮らしてみませんか。



住戸はすべて角部屋

各住戸は外部に対して2面以上の開口部を持つ角部屋。十分な採光と通風が得られるよう、またプライバシーにも配慮しながら、快適さを追求した戸建て感覚の住まいです。また十分な壁・床厚（25センチ）により、高い断熱性と遮音性を実現。上下階、隣戸への遮音性を高めています。



街のランドマークとして

建物を囲む植栽は、住戸のプライバシーを守るとともに、歳月を経るごとに街並みに豊かさを加えます。

Enjoy!

露地風のエントランスを入ると、プライベートガーデンが広がります。

Enjoy!

室内の間仕切りは引き戸が中心。さまざまな空間づくりを楽しんでいただけます。住戸の床はお手入れがしやすく自然の温かみを感じるフローリング仕上げ。クローゼット収納もたっぷりと確保しました。

中庭で“木洩れ日”を感じて…

木々や草花に囲まれた中庭—Courtyard—は、入居者の皆様のプライベートガーデンとしてご利用いただけます。木洩れ日を感じながら、子供たちを遊ばせたり、休日の朝にベンチで珈琲を飲んだり…たまにはみんなでバーベキューパーティーを楽しむコミュニティガーデンとしても…中庭と住まいの一体感をお楽しみください。

[充実した住戸設備仕様]

- ガス温水床暖房設置 (リビング・ダイニング)
- ゆったりタイプのバス・シャワー
- ウォッシュレット
- 各インターネット環境整備
- IHコンロ対応 (有料)
- 太陽光発電・雨水利用

[安心・安全の共用空間]

- オートロックシステム採用
- 専用駐輪場設置
- 段差のゆるやかな共用階段
- エントランスから1階住戸へはバリアフリー

建築設計: 晋家設計室 晋家克子
 造園設計: 種谷秀三 柳原寿夫
 施工: 中道組