

[入居開始] 2010年11月上旬

[賃貸料]

9.2万円/月～  
礼金3カ月分

所在地：大阪市東住吉区湯里2丁目  
構造：壁式鉄筋コンクリート造3階建て  
全14住戸・5タイプ 50.67㎡～59.58㎡

[分譲マンションクラス仕様を実現]

オートロックシステム採用  
緩やかな共用階段・バリアフリーの1階アプローチ  
太陽光発電・雨水利用  
木々に囲まれたプライベートガーデン  
断熱性、遮音性を配慮した壁・床厚25センチ  
全室フローリング仕上げ  
リビング・ダイニングにガス温水床暖房設置  
ゆったりタイプのバスタブ & ウォッシュレット  
CATV、光通信などインターネット環境整備  
1階住戸はバリアフリー対応



[お問い合わせ先]

TEL 06-6944-0039 (菅家設計室)  
FAX 06-6944-0033  
E-mail kanseo@saturn.dti.ne.jp  
HP <http://www.saturn.dti.ne.jp/~kanseo/>

[オーナーからの寸言]

少子高齢化など、時代が大きな転換期を迎えるなか、将来の湯里のまちに、「こんな集合住宅が在ったら素敵かも」との想いを形にしてみました。花や緑の好きな方と素晴らしいコミュニティを作りたいと思っています。 大歓迎 (種谷孝三)

新婚さん、子育て中の若いカップル、友達同士、もちろんシングルの方も、この住まいで季節を感じながら、新しいライフスタイルを探してみませんか。 (種谷悦子)



[アクセス]

近鉄南大阪線・大阪阿倍野駅から  
普通電車 8分・針中野駅下車、徒歩 8分

地下鉄谷町線・天王寺駅から 7分  
駒川中野駅下車、徒歩 15分

[近隣情報]

- 駒川商店街・・・徒歩 8分  
天神橋商店街、千林商店街などと共に大阪を代表する商店街  
東西 190m、南北 540m、全長 730m にわたり、庶民感覚の店舗が立ち並ぶ
- スーパー鈴屋・・・徒歩 2分
- コンビニ・・・徒歩 1分
- 南百済小学校・・・徒歩 3分
- 長居公園・・・自転車 5分

「湯里」の由来  
かつて、湯里の寛林寺にある井戸から、温泉が湧き出したことから名付けられたと伝えられています。



—光と風と緑のなかで—  
Courtyard House 湯里